

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 08/04/2022

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Cqap**  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della  
seduta n. 9 del 08/04/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 08/04/2022 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito di cui al Prot. URF n. 27234 del 01/04/2022, si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

TAMPIERI Arch. Maria – Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-761-2021

Data di protocollazione: 13/04/2021

Numero di protocollo: 29814

Localizzazione: CORSO MAZZINI 32, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-2583-2021

Data di protocollazione: 04/11/2021

Numero di protocollo: 88622

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 3 e 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA DI CUI AL PROT. N. 12263/2020**

**Parere: La Commissione si aggiorna in relazione al seguente parere:**

sulla base delle considerazioni e osservazioni espresse da parte del tecnico delegato dallo studio di progettazione Archigeo nel corso della seduta, la commissione prende atto della presenza e dimensione dei tubi del gas che non consentirebbero la realizzazione di un marcapiano di più ridotte dimensioni, osservando tuttavia che si sarebbe potuto valutare in corso d'opera una diversa soluzione impiantistica atta a limitare l'altezza del suddetto elemento, per il quale l'odierno parere non può che dover tenere in considerazione l'impatto prodotto dalle canalizzazioni.

Per quanto esposto dal tecnico in ordine alla proposta di mantenimento del marcapiano ed alla possibilità di intonacare e tinteggiare gli elementi in laterizio, così da riprodurre la continuità degli apparati decorativi neoclassici, valutata anche la soluzione avanzata dall'ufficio tecnico di ridurre l'impatto del marcapiano mediante la sovrapposizione di un carter verniciato tono su tono dello stesso colore della facciata, la commissione esprime le seguenti considerazioni:

- non potendo essere fattivamente ridotta l'altezza del marcapiano, la realizzazione di una cornice che inglobi la banchina esistente potrebbe comportare un ulteriormente incremento della percezione visiva degli elementi con un effetto ancora più impattante;
- tanto la finitura del marcapiano esistente, che la copertura con il carter devono essere finalizzati a fornire la percezione della continuità del marcapiano, limitandone al massimo l'impatto visivo attraverso l'uniformazione del colore della tinteggiatura con quello della muratura esterna;

- dovrà essere valutata la possibilità di porre in opera un pluviale a chiusura del prospetto lato via XX settembre, così da limitare anche lateralmente la percezione della profondità del marcapiano.

Premesso che l'esito dell'intervento è valutabile solo riscontrandone i dettagli esecutivi, si ritiene necessario valutare la soluzione definitiva sulla base di alcuni campioni sul posto, rispetto ad entrambe le soluzioni (intonacatura e tinteggiatura del marcapiano oppure copertura degli elementi in laterizio con carter metallico lineare). Si chiede, ai fini della verifica del corretto cromatismo, che siano prodotti almeno 3 campioni di colore.

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-41-2022

Data di protocollazione: 11/01/2022

Numero di protocollo: 1472

Localizzazione: VIA SERRA 2540, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA PER COMPLETAMENTO LAVORI DI CUI AL PDC N. 3/2015**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-440-2022

Data di protocollazione: 24/02/2022

Numero di protocollo: 15456

Localizzazione: VIA CASTELLINA 43, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole a condizione che il cornicione sia mantenuto di spessore sottile, a tal fine per l'isolamento esterno a tetto dovrà essere proposto una tipologia di pannello dello spessore di massimo 5 cm.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-533-2022

Data di protocollazione: 25/02/2022

Numero di protocollo: 15679

Localizzazione: VIA MODIGLIANA 33, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020



Settore Territorio

---

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole, pur evidenziando che nell'ambito di un futuro intervento complessivo l'edificio sia riqualificato riproponendo caratteristiche più coerenti al territorio rurale di riferimento.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-471-2022

Data di protocollazione: 01/03/2022

Numero di protocollo: 16635

Localizzazione: VIA CORLETO 95, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-492-2022

Data di protocollazione: 01/03/2022

Numero di protocollo: 16612

Localizzazione: PIAZZA MARCONI 10, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA NEGOZIO/BOTTEGA (C1) A LABORATORIO (C3)**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-530-2022

Data di protocollazione: 07/03/2022

Numero di protocollo: 18593

Localizzazione: VIA ARGINE MONTONE 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 27369/2020**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-546-2022

Data di protocollazione: 08/03/2022

Numero di protocollo: 18869

Localizzazione: VIA RONZANO, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA - MODIFICHE INTERNE E FRAZIONAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE**

**Parere: favorevole, fermo restando le verifiche istruttorie ancora in corso e in capo al SUE.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-618-2022

Data di protocollazione: 14/03/2022

Numero di protocollo: 20866

Localizzazione: CORSO BACCARINI 34/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-663-2022

Data di protocollazione: 17/03/2022

Numero di protocollo: 22408

Localizzazione: VIA CALBANE 15, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-677-2022

Data di protocollazione: 18/03/2022

Numero di protocollo: 22814

Localizzazione: VIA CANOVETTA 11, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO IN UNITA' IMMOBILIARE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-684-2022

Data di protocollazione: 21/03/2022

Numero di protocollo: 23004

Localizzazione: VIA SARNA 57, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

**Parere: rinviato.**

**La commissione si aggiorna in attesa della documentazione atta a poter valutare l'intervento, in particolare ai fini dell'espressione del parere occorre depositare: relazione fotografica, planimetria con indicazione della posizione della batteria di accumulo, definizione della tipologia di impianto (se integrato o in aderenza), con chiarimento in merito alla storicizzazione del manto di copertura.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-719-2022

Data di protocollazione: 22/03/2022

Numero di protocollo: 23907

Richiedente: PERONI MARCO

Localizzazione: VIA SANT'ANTONINO 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-731-2022

Data di protocollazione: 24/03/2022

Numero di protocollo: 24440

Localizzazione: VIA GHINASSI 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-728-2022

Data di protocollazione: 24/03/2022

Numero di protocollo: 24400

Localizzazione: VIA FORMELLINO 87, FAENZA (RAVENNA)



Settore Territorio

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-875-2022

Data di protocollazione: 24/03/2022

Numero di protocollo: 24491

Localizzazione: VIA LIMISANO 13/C, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: RIOLO TERME - REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN LEGNO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-734-2022

Data di protocollazione: 25/03/2022

Numero di protocollo: 24990

Localizzazione: VIA DEL MONTE 29, CASOLA VALSENO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: CASOLA VALSENO - SCIA IN SANATORIA CON OPERE**

**Parere: favorevole condizionato.**

**La commissione esprime parere favorevole al tamponamento in giunzione con l'edificio di valore culturale-testimoniale in ragione delle caratteristiche strutturali esistenti e legittime dei solai dell'ex fienile agricolo, anticipando che futuri interventi complessivi e sistematici al fabbricato dovranno prevedere un maggiore arretramento dei tamponamenti delle campate dell'ex fienile, compreso quella oggetto del presente parere.**

**Per quanto attiene alle aperture sul prospetto est al piano terra (finestra e porta che accedono al deposito), dovranno essere riproporzionate rispetto alle forometrie esistenti, la porta al piano terra dovrà inoltre essere staccata e spostata rispetto al filo del pilastro. Il nuovo portone di accesso all'autorimessa dovrà essere interamente in pannelli di legno senza specchiature superiori ed essere collocato a filo interno dei pilastri.**

**Le tinteggiature dovranno essere proposte dei colori delle terre, con tenui tonalità e non giallo ocra.**

**Odg n.: 19**

Codice pratica: PE-760-2022

Data di protocollazione: 28/03/2022



Settore Territorio

---

Numero di protocollo: 25551

Localizzazione: VIA MURA GIOCO PALLONE 8, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 20**

Codice pratica: PE-789-2022

Data di protocollazione: 30/03/2022

Numero di protocollo: 26267

Localizzazione: VIA CELLE 55, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI STRUTTURALI IN FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 21**

Codice pratica: PE-781-2022

Data di protocollazione: 30/03/2022

Numero di protocollo: 26164

Localizzazione: VIA DELLA LIBERAZIONE 4, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: RIOLO TERME - CILA IN SANATORIA SENZA OPERE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 22**

Codice pratica: PE-796-2022

Data di protocollazione: 31/03/2022

Numero di protocollo: 26733

Localizzazione: VIA CANOVETTA 11, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 23**

Codice pratica: PE-802-2022

Data di protocollazione: 31/03/2022

Numero di protocollo: 26782

Localizzazione: CORSO MAZZINI 68/D - VIA CAVOUR 2 E 2/B, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER FRAZIONAMENTO ED ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 24**

Codice pratica: PE-792-2022

Data di protocollazione: 31/03/2022

Numero di protocollo: 26650

Localizzazione: VIA FIRENZE 54, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: RIOLO TERME - CILA-S PER OPERE DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 25**

Codice pratica: PE-826-2022

Data di protocollazione: 04/04/2022

Numero di protocollo: 27402

Localizzazione: VIA CROCETTA 15/A E 17, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA VARIANTE AL PDC 90/2017**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 26**

Codice pratica: PE-809-2022

Data di protocollazione: 31/03/2022

Numero di protocollo: 26896

Localizzazione: VIA RINALDINI 1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

---

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE AL P.D.C. N. 39 PROT. N.20892 DEL 06/05/2014 PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON RECUPERO DI EDIFICIO DI VALORE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 27**

Codice pratica: PE-889-2022

Data di protocollazione: 04/04/2022

Numero di protocollo: 27759

Localizzazione: VIA BOLOGNA 101, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: RIOLO TERME - DOMANDA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

**Parere: favorevole, considerato il limitato impatto delle opere rispetto al contesto di riferimento e che le stesse sono state eseguite durante l'esecuzione dei lavori di cui alla SCIA n. 43/2014 prot. 8640/2014.**

**Odg n.: 28**

Codice pratica: PE-850-2022

Data di protocollazione: 05/04/2022

Numero di protocollo: 28149

Localizzazione: CORSO SAFFI 28, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 29**

Codice pratica: PE-836-2022

Data di protocollazione: 05/04/2022

Numero di protocollo: 27867

Localizzazione: VIA CAMPOLORO 11, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: CASOLA VALSENIO – CILA-S PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERO COPERTO**



Settore Territorio

---

**Parere: favorevole condizionato. Ai fini di garantire il mantenimento delle proporzioni e delle finiture della facciata a vista in pietra, il cordolo in c.a. dovrà essere sostituito con il cordolo tirante in ferro. L'isolamento a tetto dovrà comunque garantire anche il mantenimento dello spessore originario del cornicione. Si evidenzia che occorre rendere coerenti il particolare costruttivo e la sezione A-A.**

La seduta si conclude alle ore 12:30